



Plénière de **mai** chez **Atelier Viaud**



Compte-rendu



Pour la plénière de février, le Club a été reçu à l'Atelier Viaud, à Romsay. Merci à Bruno Viaud et son équipe pour leur accueil !

Après un tour de table et le rappel du calendrier, Marie-Christine MATHIEU BRISSONNAUD du CIL Mieux Se Loger nous a présenté le dispositif « Mobili-jeune ».

→ **Mobili-jeune est une aide au logement des jeunes de moins de 30 ans en formation professionnelle**

Vous formez dans votre entreprise un jeune de moins de 30 ans dans le cadre d'un apprentissage, d'un contrat de professionnalisation ou d'alternance ?

Il peut bénéficier de la prise en charge partielle de ses loyers à raison de 100 € par mois pendant toute la durée de sa formation et dans la limite de 3 ans.

Les conditions à remplir :

- La rémunération du bénéficiaire doit être inférieure ou égale au SMIC.
- Le logement doit être pris 3 mois avant et jusqu'à 6 mois après le démarrage du cycle de formation.
- Le logement occupé peut être conventionné ou non, en sous location ou colocation.
- Un bail, une convention d'occupation en structure collective ou un avenant en colocation doit être fourni.

Cette aide est cumulable avec l'aide MOBILI-PASS dans le cas où le jeune est obligé de déménager dans le cadre de sa formation, les aides LOCA-PASS (avance du dépôt de garantie et/ou garantie des loyers) ainsi que la GRP (Garantie des Risques Locatifs).

Dans un marché locatif saturé et souvent inabordable, cette aide favorise une installation sereine des jeunes en formation dans nos entreprises.



→ **David SAPHORES pour le compte de Cosy, filiale d'Atlantic Aménagement nous a ensuite présenté deux résidences rochelaises en accession sociale : la Promenade des Arcades à Tasdon et des appartements et maisons à Saint-Eloi.**

Les accessions sont ouvertes :

- à tous les salariés, y compris aux revenus modérés grâce à un prix au m² bien moindre que celui du marché moyen à La Rochelle (moins de 3.000 €/m² au lieu de 4.000 à 5.000 €/m²).
- aux investisseurs et donc aux employeurs (programme de Tasdon).



Les avantages de ces programmes :

- Un rapport qualité/prix parmi les mieux placés sur La Rochelle,
- Proximité directe avec le centre-ville
- Constructions neuves répondant aux normes BBC et RT2012.
- Le prêt à taux Zéro Plus pour l'accession en résidence principale
- L'exonération ponctuelle et partielle de tout ou partie de la taxe foncière pendant 2 ans
- Investissement ouvrant droit à défiscalisation dans le cadre de la loi Duflot
- Aide supplémentaire de 4.000 € versée par la CDA aux acquéreurs libérant un logement social.

Dans le cas d'investissement locatif, il n'existe pas de contraintes d'attribution de la gestion du bien : chaque propriétaire est libre de gérer la location comme il l'entend.

Ces deux programmes sont réalisés en partenariat avec le CIL Mieux Se Loger et leurs logements constituent un vivier indéniable pour les demandeurs de logement qui sollicitent le CIL dans le cadre de la mobilité professionnelle.

→ **Bruno Viaud a ensuite pris la parole pour nous retracer l'historique de l'Atelier Viaud.**

Bruno Viaud a créé son entreprise en 1987 alors qu'il n'avait que 21 ans et décide de s'installer dans la Ville en Bois à La Rochelle. Il est très vite rejoint par Jimmy Gourdin qui est aujourd'hui responsable des ateliers et se créent ensemble un petit réseau. A ce moment et pour quelques années encore, toute l'activité passe encore par le pinceau et l'adhésif : lettres, trompes l'œil, décorations et publicités...





Le quartier de la Ville en Bois se spécialisant dans les métiers du nautisme, Bruno et son équipe déménagent près du canal de Rompsay dans la toute récente Zone d'Activités du Plessis.

Dans les années 2000, l'avènement du numérique modifie profondément l'activité de l'entreprise et élargit son marché. Nouveau changement de local en 2009, cette fois l'Atelier Viaud gagne considérablement en visibilité et les 900 m² de plain-pied sont un atout majeur. En 5 ans, l'entreprise double son chiffre d'affaires (1.250.00 € en 2013).

Seize personnes travaillent aujourd'hui à l'Atelier Viaud et fabriquent 90% de la production sur place. Les applications ont évoluées et l'Atelier intervient aussi bien sur la réalisation d'enseignes (la grosse part de son CA), l'impression numérique, les lettres fraisées, la décoration de véhicules, la création de stands...

Bruno Viaud, Jimmy Gouron et Sylvain Bussière nous ont guidé pour la visite des ateliers. A l'issue, notre hôte nous a offert un délicieux cocktail (Aunis Réception) autour duquel chacun a pu échanger.

Coordonnées de notre hôte :

Atelier Viaud

ZA du Plessis
23 rue Maurice Ravel
17000 LA ROCHELLE

Téléphone : 05 46 41 70 50
www.atelierviaud.fr

Prochaine réunion plénière : le 10 juin 2014 au **Cercle d'Escrime Rochelais.**





Etaient présents :

Nom

Philippe QUENAULT
Evelyne FOUET
Xavier MOTTA
Thibaut LEPELLETIER
Estelle HUMBERT
Alain HENISSE
Denis HURTAUD
Valérie LEBREC
Bruno VIAUD
Sylvain BESSIERE
Jimmy GOURDIN
Thierry FILLON
Franck SARRAZIN
Jérôme PIQUENEAU
Julie ETIE
Alexandre DERIVE
Juliette LEROY
Marie-Christine MATHIEU BRISSONNAUD
Marie-Line PICHON
Vincent VARENNE
Nicolas LOMBARD
David SAPHORES
Gérard BESNIER
Frédéric BOUJU
David ALEXANDRE
Sylvain COUSSOT
Pascal FUERTES
Stéphanie POTHET
F. CONSTANTINI
Elodie DAVID
Renaud GUERIN
Eric VANDEST
Philippe MENEZ
Sophie LARIVIERE
Anelise AUDIFFREN
Nathalie ESTRADE
Sabine GAUTERON
Jean-Marie GAUTERON
Alex DAUVE
Stéphane TISCHENKO
Eric PERROT
Charles HOUEL
Guillaume MAROT
Katelyn LEFEVRE

Entreprise

ABC Organisation
ACEOS
ADC
Adista
AFC Formation
AM Création
APHEE
Atelier St Louis
Atelier Viaud
Atelier Viaud
Atelier Viaud
Atlantic Informatique 17
Atlantique Santé Prévoyance
Automobile Club
Cassandra
Cassandra
Cité des Métiers La Rochelle
CIL Mieux se Loger
Cogessor
Colas Sud Ouest
Conciergerie Higgins
Cosy
Digi Ouest
Elec Eco
Finance Conseil
Fuertes Affichage
Fuertes Affichage
GLE 17
Invitée J. PIQUENOT
L'art du Bien Etre
Leonidas
Leonidas
Low Cost CE
Maison de l'Emploi La Rochelle
Pixel Perfect
Ranger Consultants
S'thétique
S'thétique
SA Prod
Santerne
Servix
Sodicod Affichage
Strego
Strego